

Anexo III Tabela de Admissibilidade de Usos

		Residencial	Misto	Comercial		Serviço		Institucional		Industrial	
ZONAS / GRUPOS		-	-	G I	G II	G I	G II	G I	G II	G I	G II
ZR	Via Local	A	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Via coletora	A	A	A	AC	A	AC	AC	NA	NA	NA
	Via Arterial /Estrutural	A	A	A	AC	A	AC	AC	AC	AC	AC
ZUNU	Via Local	A	A	A	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA
	Via coletora	A	A	A	A	A	A	A	NA	AC	AC
	Via Arterial /Estrutural	A	A	A	A	A	A	A	A	AC	AC
ZUNP	Via Local	A	A	A	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA
	Via coletora	A	A	A	A	A	AC	A	AC	AC	AC
	Via Arterial /Estrutural	A	A	A	A	A	A	A	A	A	AC

Legenda: A - Admitido; NA - Não Admitido; AC - Admitido sob Condições.

Anexo III Tabela de Admissibilidade de Usos

		Residencial	Misto	Comercial		Serviço		Institucional		Industrial	
ZONAS / GRUPOS		-	-	G I	G II	G I	G II	G I	G II	G I	G II
ZNNF	Via Local	A	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Via coletora	A	A	A	AC	A	AC	A	AC	AC	AC
	Via Arterial/ Estrutural	A	A	A	A	A	A	A	A	AC	AC
ZUNO	Via Local	A	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Via coletora	A	A	A	AC	A	AC	A	AC	A	AC
	Via Arterial/ Estrutural	A	A	A	AC	A	AC	A	AC	A	AC
ZUNSM	Via Local	A	A	A	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA
	Via coletora	A	A	A	A	A	AC	A	AC	A	AC
	Via Arterial/ Estrutural	A	A	A	A	A	A	A	A	A	AC

Legenda: A - Admitido; NA - Não Admitido; AC - Admitido sob Condições.

Anexo III Tabela de Admissibilidade de Usos

		Residencial	Misto	Comercial		Serviço		Institucional		Industrial	
ZONAS / GRUPOS		-	-	G I	G II	G I	G II	G I	G II	G I	G II
ZUNM	Via Local	A	A	A	NA	A	NA	NA	NA	NA	NA
	Via coletora	A	A	A	A	A	A	A	AC	A	AC
	Via Arterial/ Estrutural	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ZUNR	Via Local	A	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Via coletora	A	NA	AC	AC	AC	AC	AC	AC	NA	NA
	Via Arterial/ Estrutural	A	NA	AC	AC	AC	AC	AC	AC	NA	NA
EEN	Via Local	NA	NA	A	A	A	A	NA	NA	A	NA
	Via coletora	NA	NA	A	A	A	A	A	AC	A	A
	Via Arterial/ Estrutural	NA	NA	A	A	A	A	A	AC	A	A

Legenda: A - Admitido; NA - Não Admitido; AC - Admitido sob Condições.

Anexo III Tabela de Admissibilidade de Usos

		Residencial	Misto	Comercial		Serviço		Institucional		Industrial	
ZONAS / GRUPOS				G I	G II	G I	G II	G I	G II	G I	G II
EES	Via Local	NA	NA	A	A	A	A	NA	NA	A	NA
	Via coletora	NA	NA	A	A	A	A	A	AC	A	A
	Via Arterial/ Estrutural	NA	NA	A	A	A	A	A	AC	A	A
EECS	Via Local	NA	NA	A	A	A	A	NA	NA	NA	NA
	Via coletora	NA	NA	A	A	A	A	AC	AC	NA	NA
	Via Arterial/ Estrutural	NA	NA	A	A	A	A	AC	AC	NA	NA

Legenda: A - Admitido; NA - Não Admitido; AC - Admitido sob Condições.

Anexo III Tabela de Admissibilidade de Usos

ZONAS / GRUPOS		Residencial	Misto	Comercial		Serviço		Institucional		Industrial	
				G I	G II	G I	G II	G I	G II	G I	G II
EEM	Via Local	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	A
	Via coletora	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	A
	Via Arterial/ Estrutural	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	A	A

Legenda: A - Admitido; NA - Não Admitido; AC - Admitido sob Condições.

- ❖ Todos os usos da Categoria III estão sujeitos à apresentação de EIV/RIV e RIT, além de submetidos ao Comissão de Avaliação Técnica de Urbanismo - CATU, portanto não estão inseridos nesta tabela;
- ❖ Todos os usos da categoria III Industrial, Só serão permitidos no Eixo Econômico Sul EES da BR 153 Região São Germano.
- ❖ Nos Núcleos Rururbanos (ZUNR) só serão aceitos atividades comerciais de serviços e institucionais nas vias perimétricas externas ao loteamento de acesso controlado.

Anexo III Tabela de Admissibilidade de Usos

GLOSSÁRIO DO ZONEAMENTO

<p>I. Zona Rural; (ZR)</p> <p>II. Zona Urbana:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Núcleo Urbano; (ZUNU)b) Núcleo Pioneiro;(ZUNP)c) Núcleo de Nova Fátima;(ZNNF)d) Núcleo de Oloana;(ZUNO)e) Núcleo de Santa Maria;(ZUNSM)f) Núcleo Multifuncional;(ZUM)g) Núcleos Rururbanos Sustentáveis;(ZUNR)	<p>III. Eixos de Desenvolvimento Econômico:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Eixo Econômico Norte;(EEN)b) Eixo Econômico Sul;(EES)c) Eixo Econômico de Comércio, e Serviços (EECS)d) Eixo Econômico Manufatureiro (EEM)
--	--