

ANEXO V
TABELA PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zonas	Coefficiente Mínimo de Aproveitamento CA (un)	Coefficiente Máximo de Aproveitamento CA(un)	Taxa Máxima de Ocupação TO (%)	Taxa Mínima de Permeabilidade de TP (%)	Afastamento Frontal Mínimo* (m)	Afastamento Lateral Mínimo (m)	Afastamento de Fundos Mínimo (m)	Altura Máxima da Edificação (m)	Altura Máxima na Divisa (m)
ZR	-	-	-	-	-	-	-	-	Não permitido
ZUNU	0,20	1,0	Edif. até 06 pav. = 60% Edif. com mais de 06 pav. = 50%	30%	5,00 Permite guarita de até 6m ²	Edificação c/ altura <6,0m = 2,00 Edificação de 6,00 a 12,00 = 2,50 Acima de 12 pav. 3,00	Edificação c/ altura <6,0m = 2,50 Edificação de 6,00 a 12,00 = 3,00 Acima de 12 pav. 3,50	60,00	6,00
ZUNP	0,20	1,00	Edif. até 03 pav. = 60%	30%	Conforme alinhamento do casario da quadra	Edificação c/ altura 6,0m = 2,00m Acima de 6,0m = 3,00m	Edificação c/ altura 6,0m = 2,50 Acima de 6,0m = 3,50m	09,00	3,00
ZNNF	0,20	1,0	Edif. até 03 pav. = 60%	30%	5,00 Permite guarita de até 6m ²	Edificação c/ altura 6,0m = 2,00m Acima de 6,0m = 3,00m	Edificação c/ altura 6,0m = 2,50 Acima de 6,0m = 3,50m	09,00	3,00

ANEXO V
PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zonas	Coefficiente Mínimo de Aproveitamento CA (un)	Coefficiente Máximo de Aproveitamento CA (un)	Taxa Máxima de Ocupação TO (%)	Taxa Mínima de Permeabilidade de TP (%)	Afastamento Frontal Mínimo (m)	Afastamento Lateral Mínimo (m)	Afastamento de Fundos Mínimo (m)	Altura Máxima da Edificação (m)	Altura Máxima na Divisa (m)
ZUNO	0,20	1,0	Edif. até 03 pav. = 60%	30%	5,00 Permite guarita de até 6m ²	Edificação c/ altura 6,0m = 2,00m Acima de 6,0m = 3,00m	Edificação c/ altura 6,0m = 2,50 Acima de 6,0m = 3,50m	09,00	3,00
ZUNSM	0,20	1,0	Edif. até 03 pav. = 60%	30%	5,00 Permite guarita de até 6m ²	Edificação c/ altura 6,0m = 2,00m Acima de 6,0m = 3,00m	Edificação c/ altura 6,0m = 2,50 Acima de 6,0m = 3,50m	09,00	3,00
ZUNM	0,20	1,0	Edif. até 06 pav. = 60% Edif. com mais de 06 pav. = 50%	30%	5,00 Permite guarita de até 6m ²	Edificação c/ altura <6,0m = 2,00 Edificação de 6,00 a 12,00 = 2,50 Acima de 12 pav. 3,00	Edificação c/ altura <6,0m = 2,50 Edificação de 6,00 a 12,00 = 3,00 Acima de 12 pav. 3,50	60,00	6,00

ANEXO V
PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zonas	Coeficiente Mínimo de Aproveitamento CA (un)	Coeficiente Máximo de Aproveitamento CA (un)	Taxa Máxima de Ocupação TO (%)	Taxa Mínima de Permeabilidade de TP (%)	Afastamento Frontal Mínimo (m)	Afastamento Lateral Mínimo (m)	Afastamento de Fundos Mínimo (m)	Altura Máxima da Edificação (m)	Altura Máxima na Divisa (m)
ZUNR	0,10	0,40	Edif. até 3 pav. = 40%	40%	8,00	Edificação c/ altura 6,0m = 4,00m Acima de 6,0m = 6,00m	Edificação c/ altura 6,0m = 8,00 Acima de 6,0m = 10,00m	09,00	Não é permitido
EEN	0,10	0,80	Edif. até 3 pav. = 50%	30%	15,00	Edificação c/ altura <12,0m = 5,00 Edificação de >12,00m até 24,00m = 8,00	5,00	24,00	Não é permitido
EES	0,10	0,80	Edif. até 3 pav. = 50%	30%	15,00	Edificação c/ altura <12,0m = 5,00 Edificação de >12,00m até 24,00m = 8,00	5,00	24,00	Não é permitido

ANEXO V
PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zonas	Coefficiente Mínimo de Aproveitamento CA (un)	Coefficiente Máximo de Aproveitamento CA (un)	Taxa Máxima de Ocupação TO (%)	Taxa Mínima de Permeabilidade de TP (%)	Afastamento Frontal Mínimo (m)	Afastamento Lateral Mínimo (m)	Afastamento de Fundos Mínimo (m)	Altura Máxima da Edificação (m)	Altura Máxima na Divisa (m)
EECS	0,10	0,80	Edif. até 3 pav. = 50%	30%	10,00	Edificação c/ altura <06,0m = 3,00 Edificação de >06,00m até 5,00	5,00	15,00	Não é permitido
EEC	0,10	0,80	Edif. até 3 pav. = 50%	30%	15,00	Edificação c/ altura <12,0m = 5,00 Edificação de >12,00m até 24,00m = 8,00	5,00	24,00	Não é permitido

<p>I. Zona Rural; (ZR)</p> <p>II. Zona Urbana:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Núcleo Urbano; (ZUNU) b) Núcleo Pioneiro;(ZUNP) c) Núcleo de Nova Fátima;(ZNNF) d) Núcleo de Oloana;(ZUNO) e) Núcleo de Santa Maria;(ZUNSM) f) Núcleo Multifuncional;(ZUM) g) Núcleos Rururbanos Sustentáveis;(ZUNR) 	<p>III. Eixos de Desenvolvimento Econômico:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Eixo Econômico Norte;(EEN) b) Eixo Econômico Sul;(EES) c) Eixo Econômico de Comércio e Serviços (EECS) d) Eixo Econômico Manufatureiro (EEM)
--	--