



**CÂMARA MUNICIPAL  
DE HIDROLÂNDIA**

**CÂMARA MUNICIPAL  
DE HIDROLÂNDIA - GO**

**REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
HIDROLÂNDIA - GO**

**OUTUBRO**

**2023**



## MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRAS

### INFORMAÇÕES GERAIS

**Razão Social:** CÂMARA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA-GO

**CNPJ:** 23.718.760/0001-34

**Endereço:** Av. Goiânia, nº 1.115, Bairro Nazaré - Hidrolândia - GO CEP: 75340-000

**Objetivo Social:** REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA-GO.

### DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade, descrever e detalhar todas as etapas da **Reforma da Câmara Municipal de Hidrolândia-GO**.

A execução consiste nos seguintes serviços: prévios (terra, locação e transportes), plantios diversos, execução de pisos em concreto, instalação de gradil, corrimão, guarda corpo e piso em pedra portuguesa. Seguem abaixo a descrição sumária dos serviços executados.

#### 1.0 GENERALIDADES

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso se faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar o Engenheiro Pedro Henrique Gomes dos Santos, responsável técnico do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de Hidrolândia - GO, para que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

Não poderá a firma empreiteira, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos, que fazem parte integrante do contrato.

A empreiteira será responsável pelas soluções técnicas necessárias para execução dos projetos.

A mesma deverá fazer uma revisão geral da obra, verificação do funcionamento, da segurança e do acabamento de todos os itens.



## **2.0 MATERIAIS BÁSICOS**

- Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras.
- Caberá à Fiscalização da Prefeitura Municipal de Hidrolândia - GO a responsabilidade de analisar a qualidade dos materiais, decidindo sobre a necessidade de se efetuar ensaios laboratoriais especializados, que correrão por conta da empreiteira.
- Deverão ser entregues amostras de cores e materiais de acabamento para verificação e aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Hidrolândia - GO.

## **3.0 INSTALAÇÃO DA OBRA**

Competirá à Empreiteira fornecer todas as ferramentas, maquinários e aparelhamentos adequados, como também, a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como os equipamentos de proteção individual (EPI), proteção coletiva (EPC), Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA), Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil (PCMAT) e Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO).

## **4.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **4.1 PLACA DE OBRA**

A placa será de conforme modelo do município, 2,88 m<sup>2</sup>, em chapa metálica e fixada em cavalete de madeira, conforme a padronização da Prefeitura Municipal de Hidrolândia - GO.

A mesma deverá ser instalada tão logo seja emitida a Ordem de Serviço. O local da instalação será determinado pela Fiscalização.

### **4.2 LIMPEZA DA CAMADA VEGETAL**

Raspagem, desmatamento e limpeza do terreno, permitindo a obtenção de um retrato fiel de todos os acidentes do terreno para início de construção do piso de concreto no estacionamento.



Deverá ser feita a capinagem da vegetação, roçagem com foice das pequenas árvores. O material excedente deverá ser junto, removido e queimado em um canto do lote.

Retirada de 2 árvores de grande porte.

#### **4.3 REGULARIZAÇÃO DO TERRENO SEM APILOAMENTO**

Este serviço consiste na escavação no local da jazida de material para complementar o volume de aterro necessário para o empreendimento conforme tabela de corte e aterro geradas e demonstradas em projeto de terraplenagem, para o caso de o volume de aterro ser maior que o volume de corte, será necessário o complemento de aterro igual a Volume de aterro – Volume de corte.

O volume de material retirado na escavação de camada inservível, será carregado manualmente, incluindo os artifícios necessários para otimizar o carregamento do material.

#### **4.4 DEMOLIÇÃO**

No local onde será executado o estacionamento, demolir o meio fio existente para rebaixo da entrada e realizar a limpeza e apiloamento do local.

Demolição da rampa lateral, onde será construída a ligação do patamar principal com a lateral.

#### **5.0 SERVIÇO DE TRANSPORTE:**

##### **6.1 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

A mobilização compreende o efetivo deslocamento e instalação no local onde deverão ser realizados os serviços, de todo o pessoal técnico e de apoio, materiais e equipamento necessários à execução dos mesmos.

A desmobilização compreende a desmontagem do Canteiro de Obras e consequente retirada do local de todo o efetivo, além dos equipamentos e materiais de propriedade exclusiva, entregando a áreas das instalações devidamente limpa.

A mobilização e desmobilização do canteiro de obras será de total responsabilidade da construtora, incluído transporte de entulhos para caçamba



estacionária, respeitando as especificações da norma regulamentadora NR – 18.

## **6.2 TRANSPORTE DE ENTULHO PARA CAÇAMBA (SEM CARGA)**

Este serviço consiste na coleta e transporte dos resíduos por demanda, compreendendo o recolhimento dos resíduos caracterizados como entulho, terra e sobras de materiais de construção e dos resíduos volumosos como madeira, móveis, utensílios domésticos inservíveis, resíduos de mudança, restos de poda particular e outros similares, por meio de operação manual e sem carga. Estes resíduos serão coletados por caçambas basculantes com capacidade de 7m<sup>3</sup>.

## **7.0 SERVIÇO DE TERRA**

### **7.1 APILOAMENTO**

Compactação da área total do estacionamento de forma mecânica ou manual.

Deve-se compactar a superfície com o auxílio de um soquete de 10 a 20kg socando o mesmo contra o solo de forma a compactá-lo e para a posterior execução do lastro ou concreto magro.

Na execução do apiloamento o terreno deverá estar com umidade ótima, devendo ser corrigida em caso contrário. Após a execução do apiloamento, havendo a ocorrência de chuva, o mesmo deverá ser novamente executado, com remoção de eventual lama.

### **7.2 ATERRO INTERNO SEM APILOAMENTO**

Os aterros devem ser executados em camadas sucessivas, com espessura solta, definida pela fiscalização, em função das características geotécnicas do material e do equipamento de compactação utilizado que resultem na espessura compactada de no mínimo de 15 cm. O lançamento do material deve ser feito em camadas sucessivas em toda largura da seção transversal e em extensões tais que permitam seu umedecimento e compactação.



## **8.0 REVESTIMENTO DE PISO**

### **8.1 ESTACIONAMENTO EM CONCRETO DESEMPENADO**

O piso do estacionamento será em concreto desempenado, no traço 1:2,5:3,5, com 8,0cm de espessura, executados em placas alternadas, sendo que a dilatação será em junta seca tomando-se o cuidado de aplicar solução asfáltica (NEUTROL ou equivalente), sendo as placas para piso dilatados a cada 2,0m de extensão.

Nos locais necessários, será realizada a revitalização das calçadas onde for necessário.

### **8.2 RAMPAS DE ACESSIBILIDADE/ACESSO**

As Guias rebaixadas/rampas serão executadas em concreto desempenado, nos locais indicados em projeto. Deverão ser bem executadas e alisadas para facilitar o acesso das pessoas com necessidades especiais. A inclinação da rampa deverá ser de no máximo 8,33% e possuir degrau mínimo em relação ao pavimento de 2cm. Nas bordas da guia rebaixada de encontro com o passeio em paver, deverá ser executada sinalização tátil de alerta para deficiente visual, assentado conforme orientações do calçamento em paver descrito no item anterior. As Guias e piso tátil deverão seguir as recomendações da NBR 9050/2004.

### **8.3 PISO TÁTIL**

O piso tátil deverá ser confeccionado com dimensões adequadas ao projeto arquitetônico e espessura igual a 5 centímetros. Deverão ser executados de forma que seja garantido que tenha a resistência necessária para este uso. O piso tátil deverá ser confeccionado na cor indicada por norma, tanto o piso de direcionamento quanto o piso de alerta.

A sinalização tátil no piso deve atender às seguintes características:

- Ser antiderrapante, em qualquer condição;
- Ter relevo contrastante em relação ao piso adjacente, de forma a ser claramente percebida por pessoas com deficiência visual que utilizam a técnica da bengala longa;
- Ter cor contrastante em relação ao piso adjacente, de forma a ser percebido por pessoas com baixa visão.



- Atender as características de desenho, relevo e dimensões de acordo com a norma ABNT NBR 16537.

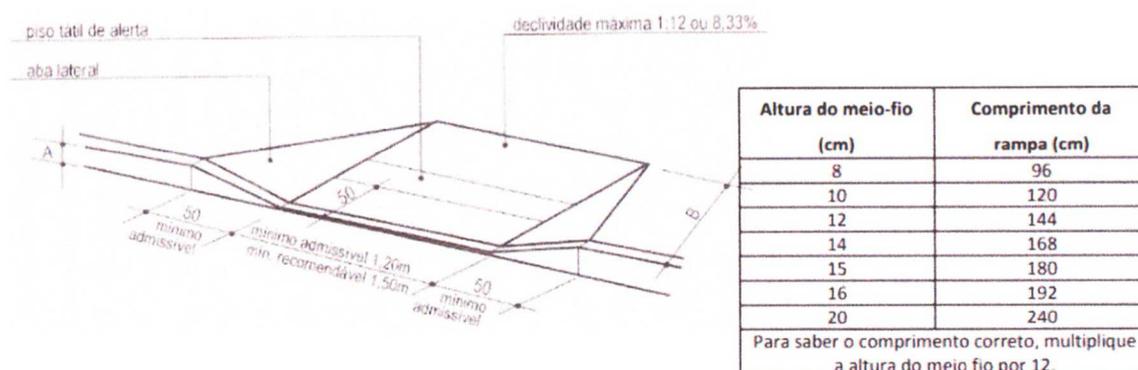


Figura 1:Rampa de acesso no perímetro da calçada conforme proj.arquitetônico.

## 8.4 PISO EM PEDRA PORTUGUESA

Piso em pedra portuguesa, inclusive fornecimento e preparo mecânico de argamassa seca tipo farofa, para assentamento em colchão de areia e cimento esp: 6.0cm, rejuntamento e acabamento, cor a definir, o assentamento da pedra portuguesa será feito manualmente seguindo critério de nivelamento com um encaixe uniforme entre elas, com o rejuntamento bem executado para evitar que elas soltem, logo após o assentamento deveser feita uma compactação com um soquete de madeira e na ponta uma prancha mais larga variando em torno de 20cm por 40cm onde deve ser feito em todo o seu contorno.

O mesmo será executado nos locais conforme projeto arquitetônico.

## 9.0 PINTURA

Deverá ser feita rigorosamente de acordo com as especificações técnicas de preparação, limpeza e aplicação indicadas pelo fabricante.

Todo o material a ser utilizado: tintas, massas, seladores, etc. serão de 1ª linha, da marca: CORAL, LEINERTEX, RENNER, SHERWIN WILLIAMS E SUVINIL.

Não será permitida a coloração da tinta pelo uso de pigmento em bisnaga.

Será exigido o perfeito cobrimento da pintura, sendo que o número de demãos aplicadas de massa ou tinta definidas no orçamento se referem a 1ª linha de uma das



marcas especificadas.

As tintas só poderão ser diluídas conforme indicação do fabricante expressa na embalagem do produto.

## 9.1 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA

Execução de pintura com tinta acrílica (1ª qualidade) em piso de concreto, em duas demãos, deverá ser aplicada com rolo de lã, com fornecimento de materiais. Pintura de todas as calçadas.

Deve-se atentar as seguintes especificidades:

- Não aplicar em dias chuvosos ou com umidade relativa do ar superior a 90%;
- Não aplicar quando a temperatura estiver inferior a 10° ou acima de 40°;
- Em caso de infiltração, solucione previamente o problema;
- Havendo formação de bolhas na aplicação, corrija imediatamente o defeito para não descascar. Verifique a temperatura média ideal e a ausência de umidade na superfície;
- Não usar sobre produtos siliconados ou de outras composições;
- Não aplicar sobre pedra polida ou cimento queimado;
- Para limpeza, utilize sabão neutro ou detergente doméstico;
- Não utilizar produtos de limpeza a base de ácidos;
- Aguardar 48 horas até a secagem para circulação de pessoas e 72 horas para tráfego de veículos;
- Decorrido 3 anos, recomenda-se nova aplicação.

## 9.2 TEXTURA ACRÍLICA

- A pintura com textura, será realizada nas paredes externas de todo o prédio da Câmara Municipal de Hidrolândia-GO.
- O uso de tonalidades claras permite menor absorbância na superfície das paredes se comparada com a tonalidades escuras. Desta forma, consegue-se menores temperaturas superficiais e por consequência, menores temperaturas dentro da edificação, o que permite maior conforto térmico e economia de energia elétrica com ar condicionado.

## 9.3 PINTURA DE SINALIZAÇÕES HORIZONTAS - TINTA ACRÍLICA

Constitui-se de faixas a serem pintadas no estacionamento da praça, na cor branca ou amarela, com tinta especial para asfalto e de primeira qualidade. São elas:

MER – Marca Delimitadora de Estacionamento: linha de cor branca que delimita o trecho de pista no qual é permitido o estacionamento. 33/38 Deve ter largura de 10 cm. Nas entradas de imóveis as linhas devem ser interrompidas no comprimento do rebaixe do meio-fio e ser fechado o quadro, perpendicularmente, formando retângulos com os meio-fio. O espaço destinado a estacionamento está indicado em projeto.

FTP – Faixa de Travessia de Pedestres: linhas de cor branca que delimitam a área destinada à travessia de pedestres e regulamenta a prioridade de passagem dos mesmos em relação aos veículos. Devem ter largura de 40 cm, comprimento igual a 4,00 m e espaçamento de 80 cm. A distância da primeira linha em relação ao meio fio varia conforme a largura da via.

## **10.0 FECHAMENTO EM GRADIL**

O fechamento em gradil será composto de postes que terão entre 2,00m e 2,08m, serão de 40x60 mm com espessura de 1,25 mm, espaçados a cada 2,50 metros, chumbados nas esperas da viga baldrame. Serão de aço galvanizado com pintura eletrostática e revestimento de poliéster. Com 05 fixadores por poste. Para evitar o acúmulo de água dentro do tubo, deverá ser usado um “cap” plástico, conforme a Figura 2. Deverão ser instalados ao centro da viga de baldrame, totalizando 10cm de distância dos pilares da passarela, conforme indicado em projeto, permitindo o deslize do portão para dentro do cercamento.

A malha será 5x20 cm com fio horizontal e vertical de 4,30 mm. Em aço galvanizado com pintura eletrostática e revestimento de poliéster. A malha do gradil corresponde a 2,03 de altura por 2,50 de comprimento. Com 4 curvaturas “



(cor meramente ilustrativa)

Figura 2: Modelo CAP do poste.

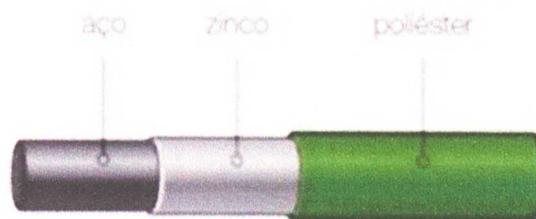
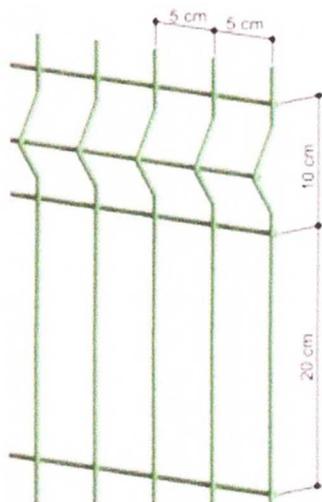


Figura 3: Modelo Malha.





Figura 4: Modelo Gradil.

Observar planta de implantação e detalhes contidos no projeto arquitetônico.

**OBSERVAÇÕES:** - Fazer travamento com postes na diagonal quando houver mudança de direção/ângulos. - Os portões serão locados durante a execução e definidos pela fiscalização. A cor do gradil será definida junto a administração, solicitar o fiscal de obras. Padrão Prime Telas ou semelhante.

## 11.0 CORRIMÃOS E GUARDA CORPO

Todas as peças e modelos dos guarda-corpos e corrimãos deverão ser executados em conformidade com as legislações vigentes do Corpo de Bombeiros Militar e de acordo com as normas da ABNT. De acordo com as normas atuais brasileiras, 4cm é a distância mínima em relação à parede. A altura pode ter entre 80 e 92cm. Na extensão (comprimento), seu prolongamento por 30cm antes e depois do final de escadas e rampas favorece a acessibilidade. Deve ser contínuo por toda a sua extensão e livre de quaisquer obstruções, com Formato confortável e fácil de ser agarrado, sem arestas vivas. Deve oferecer resistência a cargas pesadas em qualquer ponto da sua extensão.

Os corrimãos serão feitos em tubo de 1"1/2 de diâmetro em tubo industrial C-1 e fixado em alvenaria. Devem ficar a uma distância não inferior a 6 cm de afastamento, a fim de facilitar a empunhadura do usuário, em encontros de canto entre corrimão e parede, ou demais situações.





Os guarda-corpos serão feitos de perfis de alumínio com vidro laminado 8 mm, os quais serão instalados tanto na horizontal quanto na vertical, espaçados em 1,50 metros entre si, com rodapé de 10 cm de altura. Cabe ao fabricante de guarda-corpos especificar em projeto os tipos, espaçamento e demais detalhes da ancoragem do guarda-corpo. As fixações devem ser dimensionadas de forma a garantir o desempenho do guarda-corpo nos ensaios previstos nos anexos A a C da NBR 14718. O guarda-corpo deve ser fixado sempre em concreto armado. Recomenda-se que a profundidade mínima de penetração dos elementos de fixação (ancoragens) ao concreto não seja inferior a 90 mm, independentemente da espessura de eventuais revestimentos.

O guarda corpo será instalado no patamar da entrada principal e na entrada lateral conforme projeto arquitetônico.

Os corrimãos serão instalados na rampa principal e na ligação das entradas da câmara Municipal.

## **12.0 PLANTIO DE ÁRVORES DE PEQUENO PORTE**

Serão plantadas 20 mudas de árvore ornamental na praça, deverão ser abertas covas de (0,80 x 0,80 x 0,80) m. As covas para arbustos e herbáceas deverão ter as dimensões de 60 x 60 centímetros, e 60 centímetros de profundidade. Se o terreno for de solo ruim ou resultante de aterro, contendo restos de material de construção, essas covas deverão ser preenchidas com terra de boa qualidade. Caso contrário, o solo removido da cova deverá ser reaproveitado.

- Durante o plantio, observar que o colo do vegetal fique no nível da superfície do terreno;
- Depois da colocação da muda no centro da cova, completar o vão formado com a terra, compactando ao redor do torrão da planta, para evitar tombamento;
- Logo após o plantio, fazer uma irrigação;
- "Coroar" as mudas das árvores plantadas;

Todas as mudas de árvores deverão ser amparadas por meio de tutores, que serão colocados desde o fundo da cova, com cuidado para não perfurar o torrão ou injuriar as raízes. Os tutores deverão ser padronizados, de madeira (pinho ou eucalipto) tratada com carbolinium, dimensões: (2,4 x 0,06 x 0,06) m.



## 13.0 PLACA DE INAUGURAÇÃO E OBELISCO

Deverá ser fornecida pela empreiteira, antes da inauguração da obra, com os dizeres e dimensões fornecidos oportunamente pela Prefeitura.

Placa em aço inoxidável para inauguração de obra com dimensões de 60 x 40 cm, bem como um obelisco adequado as dimensões da mesma.

## 14.0 ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

De acordo com a instrução normativa da caixa económica federal, para realização do empreendimento foram contabilizadas 220 horas mensais referentes ao encarregado e 36,7 horas mensais destinadas ao engenheiro.

## 15.0 LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Todos os tipos de resíduos provenientes da construção devem ser devidamente removidos e descartados do começo ao fim da obra.

Os procedimentos indicados acima se estendem ao longo de toda a obra, implicando na limpeza de tudo que se refere à mesma.

Hidrolândia-GO, 22 de setembro de 2023.

PEDRO HENRIQUE  
GOMES DOS  
SANTOS:02893027148

Assinado de forma digital por  
PEDRO HENRIQUE GOMES DOS  
SANTOS:02893027148  
Dados: 2023.10.25 11:24:40 -03'00'

---

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS  
ENG. CIVIL CREA: 24.805/D-GO